

Tájékoztató
az állami szénbányák dolgozóinak lakásvásárlási kölcsönök miatti
jelzálogjogok ingatlan-nyilvántartásból történő törléséről

Az állami szénbányák dolgozóiknak kedvezményes lakásvásárlásra kölcsönt biztosított, amelyet valamely pénzintézet közreműködésével kellett törleszteni az igénybevevőknek.

Az állami szénbányák felszámolása során, azok kötelezettségeit illetve kintlévőségeit –többek között a lakás-kölcsönöket is– bányavagyon-hasznosító rt.-k vették át.

A bányavagyon-hasznosítók tulajdonosi jóváhagyással, a 2002. évben még törlesztés alatt lévő lakásvásárlási kölcsönöket értékesítette, a 2002. december 20-án kelt Engedményezési Szerződés értelmében a Consalba Pénzügyi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságnak.

A bányavagyon-hasznosítók a szerződésnek megfelelően biztosították azokat az iratokat és igazolásokat, amelyek szükségesek voltak ahhoz, hogy az engedményezett átvegye és kezelje a lakásvásárlási kölcsönök törlesztésének és jelzálog törlésének folyamatát.

Időközben 2006 és a 2007 évek között a bányavagyon-hasznosítók jogutód nélkül végelszámolással megszűntek. A Bányavagyon-hasznosító Kft.-nek a már 2002. év előtt visszafizetett lakásvásárlási kölcsönökből adódó, elmaradó jelzálog törlések kezelésére van jogosultsága.

A részvények értékesítésével, a cég eladásával a Consalba Zrt. nem szűnt meg, a cégkivonat szerint tovább folytatja tevékenységét, így a jelzálog jog ingatlan-nyilvántartásból való törlése jogosító megbízás kiadásával is foglalkozik. Ezen kéréseket a consalba.jog@gmail.com e-mail címen lehet bejelenteni, illetve kérni.